Unione di Comuni

“MEILOGU”

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo,
Thiesi, Torralba.

(Sede legale via E. Berlinguer s.n. ó Bonorva (SS) ó Tel. 079/867700 Fax 079/865016)

REP. / _____

CONTRATTO DI CONCESSIONE DEI LOCALI E DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE DEL PUNTO RISTORO DI PROPRIETA' DELL'UNIONE DEI COMUNI MEILOGU UBICATO IN TERRITORIO DI GIAVE Cig. 6270081A84

Repubblica Italiana

“Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45.”

L'anno ____ il giorno ____ del mese di ____ nella Residenza dell'Unione dei Comuni del Meilogu con sede in Bonorva , Via E. Berlinguer s.n.c., avanti a me, _____, Segretario Generale dell'Unione dei Comuni del Meilogu, ed in tale qualità autorizzato a rogare nell'interesse dell'Unione atti in forma pubblica amministrativa, aventi i requisiti di legge, sono personalmente comparsi, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti,

SONO COMPARI

da una parte, l'Unione dei Comuni del Meilogu , nella persona di _____ , nato a _____ il _____, che dichiara di agire nel presente atto in nome e per conto della predetta Unione c.f./p. iva: 92108520906, in qualità di Responsabile del servizio , con i poteri di

cui all'art. 107 d.lgs. n. 267/00 ó di seguito, amministrazione/stazione appaltante; -----

□ dall'altra parte, la ditta _____, nella persona del sig. _____, nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____ p.iva _____ in qualità di titolare della predetta società con sede legale in _____, di seguito denominato "concessionario";-----

- Le parti premettono che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/06, con Determinazione a contrattare n. 10 del 22/05/2015 è stato avviato il procedimento e sono stati individuati ed indicati gli elementi e le procedure ai fini dell'affidamento in concessione dei locali e della gestione del servizio di ristorazione del punto di ristoro sito in località "Funtana Puttuddi" di cui all'oggetto, approvato il Capitolato Oneri, lo schema di contratto nonché allegata istanza di partecipazione al bando; è stata inoltre indetta pubblica gara con il sistema della procedura concorsuale aperta previa pubblicazione di bando ex art. 55 D.Lgs. n. 163/06 e aggiudicazione con il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto offerto (assimilabile al prezzo più basso art.82 Codice dei Contratti); -----
- In seguito all'esperimento della gara in data _____ la ditta individuale _____ di _____ è risultata aggiudicataria dell'affidamento in concessione dell'immobile, come si rileva dal relativo verbale allegato, e dalla determinazione del Responsabile del Settore Tecnico _____;
- La ditta ha dichiarato di possedere i requisiti, l'organizzazione, i mezzi e le risorse professionali per effettuare la concessione alle condizioni tutte di cui al presente contratto ed degli elaborati procedurali prodotti;
- L'impresa ha dichiarato che quanto risulta dal Contratto e dal Capitolato d'Oneri definisce in modo adeguato e completo l'oggetto del servizio e consente di acquisire tutti gli elementi per una

idonea valutazione delle stesse.

- L'impresa ha prestato cauzione definitiva sotto forma di polizza fideiussoria per un importo pari a Euro _____ (10 % importo contrattuale).

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate si conviene e si stipula quanto segue:-----

Articolo 1
Valore delle premesse, allegati e norme regolatrici

1. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto. -----

2. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto i seguenti allegati:

- Capitolato d'oneri;-----
- Bando di gara;-----
- Istanza partecipazione a gara pubblica e dichiarazione d'offerta e di conoscenza dell'oggetto del contratto;-----
- Inventario attrezzature e arredi redatto in contraddittorio tra Unione Comuni Meilogu e la Ditta prima della stipula del presente contratto.-----

L'esecuzione del presente Contratto è regolata: -----

a) dalle clausole del presente atto e dai suoi Allegati che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con il concessionario relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;

b) dalla Legge e dal Regolamento di Contabilità Generale dello Stato (Legge 18/11/1923, n. 2440; R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modifiche);-----

c) dalla Legge 19 marzo 1990, n. 50 e successive integrazioni;-----

d) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate. -----

Si precisa che in caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della gara di cui alle premesse prodotti dall'Amministrazione prevarranno sugli atti ed i documenti della gara prodotti dal concessionario, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate da quest'ultimo ed accettate dall'Amministrazione.-----

Articolo 2 Oggetto della concessione

L'Unione Comuni Meilogu, come sopra rappresentata, conferisce in concessione amministrativa al sig. _____ che, in qualità di titolare della ditta individuale _____, che accetta, l'immobile comunale, sito in Giave in località Funtana Puttuddi, per la gestione dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico.-----

L'immobile è così censito catastalmente:-----

- Catasto Fabbricati del Comune di Giave Sez. F24 mappale 47 nonché porzione di terreno a titolo di pertinenza e uso parcheggio , individuato a Foglio 24 mappale 14 (Catasto terreni).-----

La concessione è disciplinata dalle disposizioni di seguito riportate e, se ed in quanto compatibili, dalle clausole contenute nel Capitolato d'Oneri, approvato con Determina Ufficio Tecnico n. 10 del 22/05/2015.-----

Articolo 3 Destinazione immobile

Per tutta la durata della concessione-contratto il concessionario è tenuto a servirsi dell'immobile esclusivamente per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, conformemente all'autorizzazione amministrativa la cui richiesta è in capo allo stesso concessionario titolare dell'attività, e quant'altro previsto dalla normativa vigente in materia. Il concessionario è tenuto a custodire, utilizzare e conservare l'immobile con la diligenza e cura del buon padre di famiglia e deve

servirsi dell'immobile esclusivamente per l'uso stabilito con la concessione. Il concessionario deve attenersi alle disposizioni d'ordine pubblico ed alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza del lavoro vigenti in materia di esercizi pubblici, nonché a tutte le norme regolamentari in materia di inquinamento acustico.-----

L'immobile, le pertinenze, le attrezzature e gli arredi (così come definite da apposito inventario allegato) devono essere sempre tenuti in perfetto ordine, con il massimo decoro e scrupolosamente puliti. Le adiacenze dell'immobile non devono essere occupate, in alcuna maniera, con depositi anche temporanei, di casse, materiali di rifiuto, etc., ma deve essere cura del concessionario non comprometterne l'ordine e la pulizia.-----

Articolo 4 Durata

La durata della concessione viene fissata in anni 6(anni) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, data a decorrere dalla quale l'immobile viene consegnato al concessionario che lo accetta nello stato in cui si trova. -----

Articolo 5 Canone di Concessione e adempimenti contabili

Il canone mensile per il conferimento in concessione dell'immobile, è pari ad Euro _____(euro _____/__) più IVA di legge e inizierà a decorrere dalla data di avvio dell'attività che dovrà essere preventivamente comunicata all'Ente dal concessionario (almeno 7 gg prima dell'avvio).

Sono a carico del concessionario le spese di approvvigionamento idrico ed elettrico, nonché le spese per il canone relativo al sistema di sicurezza. Il pagamento del canone concessorio deve avvenire in rate bimestrali anticipate da corrispondere entro il primo giorno del trimestre cui il pagamento si riferisce).-----

Il canone dovrà essere versato alla Tesoreria dell'Ente mediante conto corrente bancario presso Banco di Sardegna S.p.a codice IBAN IT321 01015 84921 000070188527 e riportare la causale del versamento. Il concessionario non può, per nessun motivo, ritardare il pagamento del canone e non può far valere alcuna eccezione od azione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute, anche in caso di giudizio pendente.-----

Il parziale o mancato pagamento del canone alle scadenze convenute costituisce sempre, automaticamente, qualunque ne sia la causa, il concessionario in mora; da tali date saranno, per tanto, dovuti sugli importi non corrisposti gli interessi legali, senza che questo comporti per il concedente la rinuncia all'esercizio di ogni altra azione per la verificata o persistente inadempienza.-----

L'inadempienza, protrattasi per 3 (tre) mesi da facoltà all'Unione Comuni Meilogu concedente di dichiarare la decadenza dalla concessione a danno e spese del concessionario.-----

Articolo 6

Obblighi e oneri del concessionario

L'aggiudicatario, oltre ad accettare la presa in consegna dell'immobile nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, completo di arredi e attrezzature, forniti dal concedente ed elencati nell'inventario congiuntamente predisposto, è obbligato, a propria cura e spese, a provvedere a quanto segue:

- a) le spese che si rendessero necessarie durante la concessione per il rinnovo, la sostituzione e/o ripristino, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'arredo, e delle attrezzature, qualora non imputabile o comprese nella garanzia;-----
- b) le spese per attrezzature, macchinari ed ogni altro accessorio per il completamento funzionale, che resteranno di proprietà dello stesso;-----
- e) le spese ed oneri connessi all'avvio e gestione e funzionamento dell'attività (energia elettrica, telefono, pulizia, manutenzione ordinaria, pulizia giornaliera e pulizia finale dell'immobile, raccolta e

asporto rifiuti con le modalità prescritte dalle norme in vigore, spese per il personale addetto all'attività esercitata, ecc.);-----

d) tutte le imposte, tasse, tariffe e contributi derivanti dalla concessione e dalla titolarità dell'attività esercitata;

e) le spese per l'accensione e il mantenimento in vita di idonee polizze assicurative, come meglio descritto all'art. 11; -----

f) le spese che si rendessero necessarie per riparazioni e manutenzioni ordinarie all'immobile.-----

Qualora il concessionario non effettui gli interventi di manutenzione necessari di cui alle precedenti lettere a) ed f), l'Ente concedente potrà intimargli l'esecuzione degli stessi, indicando i tempi per la loro effettuazione. In caso di perduranti inadempienze del concessionario il Concedente, oltre ad eseguire a propria cura gli interventi addebitando le spese al concessionario, potrà valersi della cauzione. L'Ente concedente potrà eseguire i predetti interventi senza corrispondere alcun indennizzo al concessionario anche se questi per effetto di essi subisca incomodi per oltre 20 giorni in deroga all'art. 1584 del Codice Civile;-----

Il concessionario nel corso della concessione potrà apportare migliorie, addizioni, innovazioni o trasformazioni all'immobile, solo con la preventiva autorizzazione scritta dell'Ente.-----

Tali investimenti, che verranno acquisiti dall'amministrazione, previa valutazione dell'ufficio tecnico, saranno rimborsati al concessionario dietro presentazione di fattura e/o pezze giustificative o eventualmente compensato con il canone di locazione.-----

Articolo 7 **Avvio attività di pubblico esercizio**

Il concessionario si impegna ad avviare l'attività entro il termine di mesi tre dalla data della stipula del contratto; il mancato avvio entro il termine suindicato può comportare la decadenza dalla concessione.

Eventuali imprevisti o cause di forza maggiore che impongano di procrastinare la scadenza di detti

termini devono essere comunicati al Concedente, che si riserva la facoltà di valutarne la fondatezza ed autorizzare il maggior periodo necessario.-----

Risultano altresì, essere totalmente a carico del concessionario in qualità di gestore del punto ristoro, tutti gli adempimenti necessari ad ottenere le autorizzazioni necessarie all'avvio dell'attività di pubblico esercizio.-----

Articolo 8 Personale Addetto

Il concessionario deve garantire che il personale che opera nei locali sia in regola con la vigente normativa in materia di prevenzione infortuni, igiene sul lavoro, assicurazione contro gli infortuni, e quant'altro sia previsto dai contratti collettivi di lavoro per la categoria di riferimento. L'inadempimento del concessionario ai predetti obblighi può essere causa di decadenza dalla concessione.-----

Articolo 9 Orario di apertura dell'esercizio pubblico

L'attività di pubblico esercizio è esclusivamente a beneficio di tutti i cittadini, l'apertura sarà conforme alle esigenze organizzative del concessionario e rispettosa dell'ordinanza sindacale per la disciplina di apertura pubblici esercizi.-----

Articolo 10 Divieti

Per quanto attiene i divieti inerente l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande si rimanda alla normativa vigente in materia.-----

Articolo 11 Responsabilità e Assicurazioni

Il Concessionario libera il l'Unione Comuni Meilogu da ogni e qualsiasi onere e rischio assumendosi ogni responsabilità in ordine ai danni diretti o indiretti che potessero derivare dalla gestione dell'attività esercitata, dall'utilizzo dell'immobile e dalla concessione in genere, per azioni od omissioni proprie, e/o dei suoi dipendenti e/o di terzi. Solo a titolo esemplificativo e senza limitazioni di sorta il

concessionario risponde dei danni a cose (sia di proprietà di terzi che dell'Unione Comuni Meilogu), a persone, derivanti da guasti, incendio e quant'altro.

La sorveglianza ed i controlli da parte dell'Ente concedente di cui all'art. 13 non diminuiscono o sostituiscono la responsabilità del concessionario e/o di terzi in relazione agli obblighi nascenti dalla concessione-contratto. L'Ente concedente resta, comunque, mallevato da responsabilità di qualsiasi genere conseguenti ad eventuali inadempienze del concessionario nei confronti di terzi che nel corso della gestione saranno incaricati dal concessionario di determinati servizi quali pulizia, manutenzione ecc.. Il concessionario si impegna a mantenere (volutura polizza attualmente in essere), o a contrarre, dalla data di sottoscrizione del contratto e fino alla data di scadenza della concessione, a beneficio dell'Unione dei Comuni, apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, incendio e furto con massimale non inferiore a quanto indicato all'art.6 del Capitolato d'Oneri, e a consegnarne copia all'Ente concedente prima della sottoscrizione del presente contratto.-----

Copia della polizza deve essere esibita annualmente, debitamente quietanzate, in segno d'attestazione di vigenza. In particolare, l'assicurazione coprirà qualsiasi pretesa d'ogni terzo in qualunque modo connessa o relativa ai lavori e alla gestione dell'attività esercitata, all'immobile ed alla custodia ed uso dello stesso. Resta inteso comunque, che resteranno a carico del concessionario stesso, tutte le franchigie o gli eventuali scoperti presenti nella polizza di assicurazione, così come lo stesso provvederà direttamente al risarcimento dei danni per qualsiasi motivo non messi a liquidazione dalla Compagnia di Assicurazione per mancato pagamento dei premi, per restrittive interpretazioni delle condizioni contrattuali ecc..-----

Articolo 12 **Cauzione**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla presente concessione-contratto il concessionario ha prestato cauzione definitiva nella misura di Euro _____ (10% importo

contrattuale) mediante la stipula di fideiussione assicurativa n. _____ con seguente Istituto bancario/assicurativo _____.

Tale cauzione è rilasciata a prima e semplice richiesta, incondizionata, irrevocabile, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione, estesa a tutti gli accessori del debito principale, in favore dell'Amministrazione a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 cod. civ., nascenti dal presente contratto, ivi inclusa l'escussione per l'applicazione delle penali.

In ogni caso di decadenza della concessione per fatto dipendente dal concessionario, il deposito cauzionale verrà incamerato dall'Ente, fatto salvo comunque il diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni. Nel caso di inadempienze commesse dal concessionario che non comportino la decadenza dalla concessione, l'Ente concedente di propria autorità ha comunque il diritto di valersi della cauzione definitiva come sopra prestata, ed il contraente concessionario deve reintegrarla entro 15gg qualora l'Ente abbia dovuto, durante l'esecuzione della concessione contratto, valersi in tutto o in parte di essa. La cauzione resterà vincolata a favore dell'Unione Comuni Meilogu fino al completo e perfetto esaurimento delle obbligazioni derivanti dalla presente concessione contratto a carico del concessionario.

Articolo 13 Controlli e Verifiche

L'Ente concedente, nell'esercizio delle rispettive funzioni istituzionali, hanno la facoltà di eseguire, in qualsiasi momento e tramite i competenti uffici, controlli tecnici, amministrativi e fiscali sull'immobile concesso, sull'attività esercitata e sulla conformità della stessa e dei requisiti soggettivi del concessionario all'oggetto e alle condizioni stabilite dalla concessione.

Articolo 14

Revoca da parte dell'Unione dei Comuni

Nel caso che si riscontrino gravi manchevolezze agli obblighi assunti dal concessionario con il contratto o anche manchevolezze di non eccessiva gravità, ma reiterate e tali da compromettere il raggiungimento degli scopi che l'Ente si è prefisso, si potrà procedere alla revoca della concessione oggetto del presente contratto, previa contestazione delle manchevolezze al concessionario ed assegnazione di un congruo termine per porvi rimedio. Tale termine sarà commisurato alla necessità o meno di tempi tecnici per eliminare gli inconvenienti riscontrati.-----

In caso di revoca nessuna indennità o rimborso ad alcun titolo sarà dovuto dall'Ente al concessionario il quale avrà diritto alla restituzione di tutto quanto conferito.

Nel caso di motivate e comprovate esigenze, l'Unione Comuni Meilogu si riserva la facoltà di revocare unilateralmente la concessione e perciò recedere dal correlato contratto, con preavviso da comunicare al concessionario con lettera raccomandata a.r. almeno 6 mesi prima della data fissata per il recesso. ---

In tale ipotesi l'immobile deve essere riconsegnato al proprietario, con le modalità e condizioni di cui al successivo art. 16.

Articolo 15

Recesso da parte del concessionario

Il concessionario può richiedere anticipatamente il recesso dal contratto, tale ipotesi comporterà a titolo risarcitorio per l'Ente, l'escussione della garanzia di cui all'art.12 del presente contratto e una penale valutata in p. 100,00 per ogni mese mancante alla normale conclusione del contratto di concessione.

In ogni caso, l'immobile deve essere riconsegnato al proprietario, con le modalità e condizioni di cui al successivo art. 16, previa corresponsione dell'eventuale canone che fosse ancora dovuto dal concessionario e senza che al concessionario siano dovuti compensi, risarcimenti, indennizzi od altro.

Articolo 16

Consegna e riconsegna dell'immobile,arredi e attrezzature

La ditta concessionaria dichiara di conoscere perfettamente l'immobile e di accettarlo nello stato di diritto e di fatto in cui viene consegnato. Detto immobile al termine di validità del contratto verrà riconsegnato all'Ente con le stesse modalità delle consegna. Dette operazioni risulteranno da apposito verbale da sottoscrivere in contraddittorio tra le parti. L'aggiudicatario rinuncia, pertanto, ad intraprendere nei confronti dell'Unione Comuni Meilogu ogni e qualsiasi azione giudiziale e/o a formulare ogni e qualsiasi pretesa e/o domanda risarcitoria e/o indennitaria e/o di altro genere. Al termine del rapporto concessorio, le opere di abbellimento e l'arredo inamovibile oggetto dell'offerta, nonché quelli rinnovati e sostituiti durante la concessione, saranno acquisiti al patrimonio dell'Ente e dovranno essere riconsegnati al concedente unitamente all'immobile e ai relativi impianti, salvo la normale usura, senza che il concessionario possa vantare compensi e/o diritti di sorta. Tutte le suppellettili, le attrezzature ed i macchinari ed ogni altro arredo non previsto precedentemente, forniti a cura e spese del concessionario, rimarranno invece di proprietà del medesimo che deve asportarli prima della riconsegna, senza che il concedente od il nuovo concessionario abbiano l'obbligo di riscattarli o di corrispondere indennizzi, rimborsi o compensi a qualunque titolo. Il concessionario non potrà in ogni caso manomettere gli impianti. Sarà a carico del concessionario la chiusura dell'utenza di energia elettrica e idrica e la risoluzione del relativo contratto di allacciamento. L'immobile deve essere riconsegnato all'Unione pulito e tinteggiato, con le migliorie apportate ed addizioni realizzate, senza che al concessionario siano dovuti compensi, risarcimenti, indennizzi od altro, anche se autorizzate dall'Unione concedente e ciò in deroga agli artt. 1576, 1577, comma 2, 1592 e 1593 del Codice Civile. Rimane, tuttavia, salvo quanto disposto dal precedente art. 14 per il caso di revoca dell'Unione Comuni Meilogu. All'atto della riconsegna verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale. Il concedente, in caso di mancato rilascio dell'immobile alla scadenza contrattuale e senza proroga espressa o alla scadenza anticipata, potrà avvalersi di tutti i mezzi consentiti dall'ordinamento per reimmettersi nella detenzione, rinunciando fin d'ora il concessionario ad opporre eccezioni di qualsiasi

genere. Il concessionario potrà far valere solo successivamente alla riconsegna dell'immobile le proprie ragioni avanti all'Autorità di cui al successivo art. 21.

Articolo 17
Danni per ritardata restituzione e penale

Il concessionario, in caso di ritardo nella restituzione dell'immobile concesso, alla scadenza contrattuale e senza proroga espressa o alla scadenza anticipata, è tenuto a corrispondere al Concedente fino alla riconsegna, senza necessità di messa in mora, il canone concessorio, quale indennità d'occupazione precaria, aggiornato secondo gli indici ISTAT. Oltre all'indennità di occupazione come sopra determinata, il concessionario deve corrispondere al Concedente a titolo di penale, per ogni giorno di ritardo nel restituire l'immobile concesso e fino alla riconsegna, un'ulteriore somma pari ad un ventesimo dell'indennità di occupazione mensile suddetta, rimanendo comunque impregiudicato il diritto del Concedente al risarcimento di ogni maggior danno.-----

Articolo 18
Decadenza e penali

Il presente contratto si intenderà ipso iure automaticamente risolto, pertanto - salvo ogni altro diritto - il locale dovrà essere prontamente riconsegnato nei seguenti casi:

- a) fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale del concessionario;-----
- b) mancata stipula della concessione-contratto;-----
- e) scioglimento e/o cessazione dell'attività svolta dal concessionario senza giustificato motivo o autorizzazione del concedente;-----
- d) mancato pagamento del canone dovuto di cui all'art. 5;-----
- e) mancato avvio della attività per cause imputabili al concessionario;-----
- f) destinazione dell'immobile ad uso diverso da quello oggetto della concessione;-----
- g) in caso di subaffitto o cessione in gestione ad altra ditta;-----

h) mancato rispetto delle disposizioni d'ordine pubblico, delle norme regolamentari in materia di inquinamento acustico, in materia di obblighi sul personale e per gravi motivi di ordine morale e di decoro;-----

i) per condanne per le quali sia prevista l'inibizione della possibilità di condurre l'attività esercitata ovvero sia prevista l'interdizione dai pubblici uffici e dall'impiego pubblico;-----

l) mancato rispetto delle disposizioni del DLgs 163/06 (Codice dei Contratti);-----

m) altri gravi inadempimenti da parte del Concessionario.-----

Prima di pronunciare la decadenza dalla concessione, l'Unione Comuni Meilogu intimerà al concessionario, mediante raccomandata a.r., formale diffida ad adempiere entro un termine pari o superiore a 15 giorni in relazione al tipo di inadempienza ed ai tempi necessari al concessionario per rimuovere la stessa. Nel caso in cui il concessionario non abbia ottemperato alla diffida, il Concedente emetterà il provvedimento di decadenza, con salvezza di ogni diritto, compresi i danni diretti ed indiretti, che disporrà i termini di riconsegna dell'immobile oggetto di concessione.-----

In caso di decadenza il Concedente potrà trattenere, a titolo definitivo, quale penale, la cauzione prestata dal concessionario; in ogni caso non sarà dovuto al concessionario alcun indennizzo e/o rimborso. Per tutte le ulteriori infrazioni agli obblighi derivanti dalla concessione, anziché dichiarare la decadenza, potrà essere applicata, dal Responsabile del Settore competente, una penale nella misura variabile da un minimo di Euro 500,00 ad un massimo di Euro 2.000,00 a seconda della gravità dell'infrazione, così come previsto dall'art. 17 del Capitolato d'Oneri salvo diversa regolamentazione. Le infrazioni vengono contestate al concessionario il quale ha la facoltà di presentare eventuali giustificazioni o scritti difensivi entro 10 giorni dalla comunicazione della contestazione.

Articolo 19 Cessione o Subconcessione a terzi

Sono espressamente vietate il subaffitto dell'attività di pubblico esercizio, la cessione della concessione-contratto nonché la subconcessione. In caso di decesso del concessionario, se persona

fisica imprenditore individuale, è facoltà del Concedente consentire la continuità dell'attività sino al termine del contratto in favore del coniuge o di parenti entro il 2° grado nell'ambito dei diritti ereditari, purché abbiano i requisiti per assicurare la gestione.

Articolo 20
Elezione domicilio e rappresentanza del concessionario

Il Concessionario elegge, per ogni effetto del presente contratto di concessione, domicilio in _____
_____. Qualsiasi variazione di domicilio o rappresentanza, sarà opponibile all'Unione Comuni Meilogu concedente solo per il tempo successivo alla sua comunicazione scritta.

Articolo 21
Controversie
Foro competente

Per qualsiasi controversia relativa al presente rapporto di concessione di bene pubblico insorta tra le parti - ove la giurisdizione non spetti al giudice amministrativo - è competente in via esclusiva il Foro di Sassari.

Articolo 22
Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente concessione contratto sono a carico esclusivo del concessionario.

Articolo 23
Norme finali e di rinvio

Fa parte integrante sostanziale e viene materialmente allegato al presente contratto il Capitolato d'oneri debitamente controfirmato dai contraenti. Qualunque modifica alla presente concessione-contratto potrà essere approvata solo mediante atto scritto. Per tutto quanto non previsto nella presente concessione-contratto, si applicano le norme di legge vigenti in materia in quanto compatibili, nonché le norme regolamentari e le disposizioni impartite dalla Pubblica Amministrazione. E' in ogni caso esclusa, trattandosi di concessione /contratto, l'applicazione della L. 392/78 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto _____, in qualità di legale rappresentante dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati. Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Concessionario dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencati: articoli 6 (Obblighi ed oneri del Concessionario), 11 (Responsabilità e assicurazioni), 12 (cauzione), 14 (Revoca), 15 (Recesso del Concessionario), 16 (Consegna e riconsegna del compendio), 18 (Decadenza e penali), 19 (cessione e subconcessione a terzi), 21 (Controversie) sopra riportati.

Articolo 24 Trattamento dati personali

Il Concedente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, informa il Concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su **16 (sedici)** pagine intere comprese le firme, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in modalità elettronica.

Letto, confermato e sottoscritto í í í í í í í í ..

Bonorva lì ___/___/2015

L'Amministrazione Concedente

Il Concessionario

Il Segretario Generale
(Ufficiale rogante)