

# Unione di Comuni “MEILOGU”

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo,  
Thiesi, Torralba.

(Sede legale via E. Berlinguer s.n. – Bonorva (SS) – Tel. 079/867700 Fax 079/865016)

[protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it](mailto:protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it)

Ufficio Tecnico

Bonorva, li 27/03/2023

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

**CRP-PT-25/INT 26 – Thiesi - Centro servizi per il territorio. Appalto per la Manutenzione Straordinaria del Centro Polifunzionale e sistemazione aree esterne. Importo Euro 543.079,34 oltre OS non soggetti a ribasso per Euro 2.111,88.**

## SI RENDE NOTO CHE

In esecuzione della delibera della Giunta n. 48 del 20/12/2022 il l'Unione dei Comuni Meilogu intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto: **CRP-PT-25/INT 26 – Thiesi - Centro servizi per il territorio. Appalto per la Manutenzione Straordinaria del Centro Polifunzionale e sistemazione aree esterne. Importo Euro 543.079,34 oltre OS non soggetti a ribasso per Euro 2.111,88.**

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, **saranno individuati n. 20 (venti) operatori economici**, da invitare alla presentazione di un preventivo ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata, senza bando di gara, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020<sup>1</sup> e ss.mm.ii..

La procedura in oggetto si svolge secondo le seguenti modalità:

- la fase di indagine di mercato sarà espletata esclusivamente mediante manifestazione di interesse da inviare all'indirizzo pec: [protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it](mailto:protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it);
- la fase di procedura negoziata sarà espletata esclusivamente mediante portale telematico Sardegna CAT con invito alle sole ditte sorteggiate.

Mediante tale avviso si intende assolvere all'obbligo di pubblicazione di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. e comunicare che in data 27/03/20223 è stato dato avvio alla procedura negoziata in oggetto<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> L'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., stabilisce di procedere mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di operatori economici – ove esistenti - nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o elenchi di operatori economici. In particolare devono essere consultati almeno, fino al 31.12.2021:

|                        |        |  |
|------------------------|--------|--|
| 5 operatori economici  | lavori | da 150.000 € a 349.999 €                   |
| 10 operatori economici | lavori | da 350.000 € a 999.999 €                   |
| 15 operatori economici | lavori | da 1.000.000 € fino alla soglia ex art. 35 |

Al termine della procedura, deve essere pubblicato un Avviso sui risultati contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

<sup>2</sup> L'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. prevede che le stazioni appaltanti diano evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. Con riferimento al concetto di “avvio della procedura” sono sorti dubbi interpretativi: se per una parte della dottrina questo coinciderebbe con la determina a contrarre; per un'altra parte, l'avvio si concretizza con la lettera di invito.

## 1) STAZIONE APPALTANTE

Unione dei comuni Meilogu Provincia di Sassari, Via Berlinguer n. 23 - c.a.p. 07012 - Bonorva, profilo di committente [www.unionecomunimeilogu.it](http://www.unionecomunimeilogu.it) [art. 3, c. 1, lett. nnn), del D.Lgs. n. 50/2016] - tel. centralino 079867700 - telefax 079865016 - PEC : [protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it](mailto:protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it);

## 2) OGGETTO DELL'APPALTO

### Oggetto

L'appalto ha per oggetto: **CRP-PT-25/INT 26 – Thiesi - Centro servizi per il territorio. Appalto per la Manutenzione Straordinaria del Centro Polifunzionale e sistemazione aree esterne. Importo Euro 543.079,34 oltre OS non soggetti a ribasso per Euro 2.111,88.**

**L'appalto sarà affidato in ragione del criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ess.mm.ii., secondo le modalità e i criteri stabiliti nella lettera di invito. Gli elaborati di progetto definitivo - esecutivo saranno resi disponibili successivamente alle sole ditte invitate sul portale Sardegna CAT.

Al fine della presentazione della manifestazione d'interesse si ritiene sufficiente la descrizione dei lavori riportata nelle relazioni allegate e la distinzione delle categorie ed importi dei lavori come indicato nel presente avviso pubblico.

### Descrizione Lavori

Manutenzione Straordinaria del Centro Polifunzionale e sistemazione aree esterne nel Centro Servizi per i Territorio a Thiesi. Si provvederà alle lavorazioni come da descrizione della relazione allegata.

### Natura dei lavori

Manutenzione Straordinaria del Centro Polifunzionale e sistemazione aree esterne nel Centro Servizi per i Territorio a Thiesi.

Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta Euro 543.079,34

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Euro 2.11,88

Categoria dei lavori OG1

### Categorie e qualificazione

Manutenzione Straordinaria del Centro Polifunzionale e sistemazione aree esterne nel Centro Servizi per i Territorio a Thiesi.

OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

### Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto, espresso in giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori, è di giorni 180.

La stazione appaltante a seguito dell'espletamento della procedura negoziata si riserva di avviare i lavori per motivi d'urgenza, l'esecuzione anticipata dei singoli lotti in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, e art. 5 del D.M. 49/2018.

### Importo

L'importo complessivo dell'intervento pubblico ammonta ad € 545.191,22 compreso l'importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008 che ammonta ad € 2.111,88.

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 22%.

### Codici

CODICE CUP: H65C18000080002

### Finanziamento

I lavori sono finanziati con risorse Regionali della Programmazione Territoriale.

### Subappalto

Al fine di favorire la più ampia partecipazione agli appalti pubblici da parte di tutti gli operatori economici (in particolare delle piccole e medie imprese) non si prescrivono limiti quantitativi al subappalto, come prescritto dalla direttiva europea art. 63 paragrafo 2 - 2014/24/UE.

### 3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto dei lavori sarà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. quindi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appalto dei lavori sarà affidato in ragione del *criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020* conv. in Legge n. 120/2020, previa selezione di n. 20 operatori economici distinti ed individuati con la presente Indagine di mercato, con il sistema indicato al successivo punto 6.

### 4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

#### Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alle singole gare di ogni lotto le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modif. dalla Legge n. 12/2019, D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 e dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, *“essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione”* (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: *“ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara...anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria”* (cfr. ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119).

Si rammenta che, da ultimo, l'art. 8 commi 5, lett. b), e 6 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha modificato ulteriormente l'art. 80 in questione sostituendo integralmente il comma 4 che ora stabilisce ***“Un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande”***.<sup>3</sup>

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei

<sup>3</sup> Per espressa previsione dell'art. 8, comma 6 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, la nuova formulazione del comma 4, periodo V°, si applica a bandi o avvisi pubblicati dopo il 17/07/2020 ovvero a procedure per le quali, alla data del 17/07/2020 non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare offerte/preventivi.

registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) dimostrare il possesso dei requisiti con la forma di qualificazione "semplificata" di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, salvo le categorie S.I.O.S, rimanendo escluso la possibilità di avalimento delle categorie S.I.O.S., quali la OS30);
- e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- f) (eventuale) essere in possesso di Certificazioni UNI EN ISO per attività inerenti l'oggetto della gara, rilasciate da Ente accreditato;
- g) (eventuale) essere abilitata al portale telematico Sardegna CAT della Regione Sardegna;
- h) (eventuale) di essere iscritto nell'elenco "White List" antimafia, specificando Prefettura e data di scadenza dell'iscrizione.

#### Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

### **5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ**

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 12/04/2023 tramite l'indirizzo PEC protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it.**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata **utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Unione dei Comuni Meilogu, allegato al presente avviso e denominato "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI"**, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì compilare all'interno dell'apposito modello denominato **"ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI"** la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti. Gli operatori economici potranno allegare all'istanza ogni ulteriore documentazione che ritengano utile ai fini della qualificazione (copia SOA, Copie Certificati lavori, Copie Certificazioni UNI EN ISO, ecc.).

#### Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

## 6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 5) del presente Avviso, e **verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine di arrivo al protocollo dell'Unione dei comuni Meilogu**. L'elenco numerico completo dei nominativi degli operatori verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Si procederà alla pubblicazione dei risultati con indicazione del solo numero di arrivo.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 20** la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare fino al raggiungimento di n. 20 operatori.

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero **superiore a n. 20** l'amministrazione procederà a un **sorteggio** che avverrà in seduta pubblica.

**Il sorteggio avverrà in seduta pubblica in data mercoledì 12/04/2023 alle ore 15:30 presso l'Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni Meilogu in via Berlinguer n. 23 a Bonorva, al Piano Terra.**

Gli operatori che manifesteranno interesse e che andranno a comporre gli elenchi degli operatori selezionati dal sorteggio per essere invitati alla successiva procedura negoziata, riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta direttamente sul portale Sardegna CAT.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico Sardegna CAT.

## 7) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà regolato *a misura ai sensi dell'art. 3, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 (oppure) a corpo ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 (oppure) a parte corpo e parte a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) ed eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016* in funzione di quanto specificatamente previsto dal capitolato di appalto.

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è la forma pubblica amministrativa.

## 8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Unione dei Comuni Meilogu in occasione dell'affidamento in questione previo espletamento della procedura negoziata.

Gli elaborati progettuali dell'intervento saranno resi visibili e scaricabili in formato pdf sul portale Sardegna CAT nella successiva fase della procedura negoziata alle sole ditte invitate.

## 9) DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'INOLTRO DELLE DOMANDE

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità dell'Unione dei Comuni Meilogu ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

## 10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sul sito dell'Ente.

Il titolare del trattamento è ING. SALVATORE MASIA  
Responsabile del Servizio Tecnico  
Telefono: 079 867700, mail: unionecomunimeilogu@tiscali.it

## 11) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del dell'Unione dei Comuni Meilogu e del comune di Thiesi, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

### Allegati:

1. Istanza di partecipazione e dichiarazioni
2. Relazione tecnico-illustrativa
3. Computo metrico estimativo

### **Il Responsabile del Servizio**

Ing. Salvatore Masia

Firmato Digitalmente